



Concessie-overeenkomst
A0-displays 2025
Gemeente Arnhem

Zaaknummer:
Datum

3970152
@@

Inhoudsopgave

Ondergetekenden:	3
Overwegende dat:	3
Artikel 1 Opdracht en Bijlagen	4
Artikel 2 Begripsbepalingen	4
Artikel 3 Doel van de overeenkomst	5
Artikel 4 Duur van de overeenkomst.....	6
Artikel 5 Locaties A0-displays	6
Artikel 6 Aanbrengen en verwijderen A0-displays	7
Artikel 7 Incidentele verwijdering A0-displays.....	7
Artikel 8 Uiterlijk	8
Artikel 9 Onderhoud	8
Artikel 10 Onderhoud onvoldoende	8
Artikel 11 Beschadigingen A0-reclamedisplays	9
Artikel 12 Veiligheid bij plaatsing	9
Artikel 13 Invulling van, uitingen op, de A0-displays.....	9
Artikel 14 Illegale reclame	9
Artikel 15 Rangorde evenementenuitingen	9
Artikel 16 Eigendomsrechten	10
Artikel 17 Eigendomsrechten	11
Artikel 18 Indexering	11
Artikel 19 Commercieel verhuren.....	11
Artikel 20 Einde overeenkomst	12
Artikel 21 Onvoorziene omstandigheden	12
Artikel 22 Aansprakelijkheid	12
Artikel 23 Vrijwaring en verzekering.....	12
Artikel 24 Wanprestatie	13
Artikel 25 Geschillen, bevoegde rechters	13
Artikel 26 Slotbepalingen	13
Ondertekening	14
Bijlagen	

Ondergetekenden:

Gemeente Arnhem

gevestigd te Arnhem, Eusebiusbuitensingel 53, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door, het Cluster Gebiedsrealisatie, Vastgoed en Ontwikkeling, Afdeling Vastgoed, afdelingshoofd dhr. M. van Hemert, daartoe bevoegd op grond van het 'Algemeen ondermandaat-, ondervolmacht- en ondermachtigingsbesluit gemeentesecretaris gemeente Arnhem 2023' d.d. 8 maart 2023, zaaknummer 82385

hierna te noemen: **de gemeente Arnhem**

en

<@@ BV>

gevestigd te <woonplaats, straatnaam en nummer>, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <Functie, dhr./mevr. @@@>

hierna te noemen: **rechthebbende**

Overwegende dat:

- De gemeente Arnhem eigenaar is van de licht- en trolleykasten in de stad;
- De gemeente Arnhem in de hoedanigheid van eigenaar privaatrechtelijk bevoegd is de A0-displays bevestigd aan de licht- en trolleykasten toe te staan;
- De gemeente Arnhem als eigenaar een huurvergoeding vraagt als tegenprestatie voor het gebruik van haar eigendommen;
- de inschrijver die in de aanbestedingsprocedure de beste score heeft behaald krijgt het alleenrecht de A0-displays aan de licht- en trolleykasten te bevestigen en bevestigd te houden, deze inschrijver wordt in deze overeenkomst aangeduid als, rechthebbende;
- de bestaande overeenkomst voor het aan de orde zijnde gebruik is geëindigd;
- er vervolgens een openbare aanbestedingsprocedure is gehouden, waaraan op <datum > op een passende wijze bekendheid is gegeven met het doel, een nieuwe overeenkomst aan te gaan met een ondernemer tot het beheer en exploiteren van A0-displays aan de licht- en trolleykasten;
- op <datum> aan de inschrijver met de hoogste score de definitieve gunning is toegekend;
- Rechthebbende als exploitant de exploitatie uitoefent overeenkomstig het gestelde in de aanbestedingsdocumenten inclusief alle Bijlagen en Nota van Inlichtingen, welke documenten integraal onderdeel uitmaken van deze overeenkomst en als bijlagen bij deze overeenkomst zijn gevoegd;

- documenten integraal onderdeel uitmaken van deze overeenkomst en als bijlagen bij deze overeenkomst zijn gevoegd;

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Opdracht en Bijlagen

- 1.1 Opdrachtgever geeft de Concessie A0-displays aan rechthebbende, die de exploitatie van deze concessie, zoals in deze Overeenkomst en bijlagen omschreven, aanvaardt.
- 1.2 Als bijlagen bij deze overeenkomst behoren en daarvan één geheel uitmakend, de navolgende stukken:
- Nota van Inlichtingen, d.d. <.....>
 - Aanbestedingsdocument, d.d.< 2025>;
 - Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Arnhem 2025;
 - Aanbieding/offerte van rechthebbende met bijlagen d.d.;
 - Tarievenblad, d.d.;
 - Overzicht locaties te bevestigen en te behouden A0-reclamedisplays;
 - BIJLAGE Verkeersmaatregelen bij Werk in Uitvoering Arnhem 2025
- 1.3 Indien er sprake is van tegenstrijdigheden tussen de overeenkomst en de bijlagen, prevaleert deze overeenkomst boven de bijlagen. In geval van strijdigheid tussen de bijlagen, gelden de bijlagen in de volgorde waarin ze in artikel 1.2 zijn opgenomen. (Bijlage 1 geldt boven bijlage 2, etc.)

Artikel 2 Begripsbepalingen

In deze overeenkomst worden de navolgende begrippen met een hoofdletter gebruikt. Onder deze begrippen wordt verstaan:

A0-displays	Te duiden als twee borden enigszins naar elkaar toe gebogen, aan weerszijde van een licht- of trolley mast, bevestigd, die daarmee één geheel vormt, in het formaat, A0. Op deze displays, ook wel evenementenborden genoemd, kunnen eenvoudig wisselbare affiches op worden aangebracht. De A0-displays dienen allen op gelijke hoogte, 40 cm boven het maaiveld, bevestigd te zijn. De A0-displays zijn geschikt en bestemd voor het aanbrengen en dragen van affiches, twee stuks, aan weerszijde van de licht- of trolley mast. De omlijsting van de displays dient in de kleur te duiden als 'Ral 7012 of Ral 7016' te zijn uitgevoerd.
Affiches	Dragers van opdrukken, opschriften en afbeeldingen welke dienen tot weergave, aankondiging, van evenementen of tot publieksuitingen van culturele, sociale, sport, maatschappelijke en onderwijsinstellingen.
Belanghebbende(n)	Dit zijn primair alle maatschappelijke partijen binnen de gemeente Arnhem die belang hebben bij het vertonen van hun mededelingen en boodschappen via de A0-displays, zoals: plaatselijke verenigingen, stichtingen en non-profit instellingen met een sociaal-maatschappelijk, sportief, cultureel en educatief karakter onderwijsinstellingen als andere

	sociale partners van de gemeente Arnhem. De gemeente Arnhem is ook belanghebbende evenals de Arnhemse commerciële evenementen- en vrije tijdssector. Zie artikel 15 voor de rangorde van evenementenuitingen
Concessie	Een schriftelijke overeenkomst onder bezwarende titel, tussen één dienstverlener en de aanbestedende dienst voor het verlenen van diensten waarvoor de tegenprestatie bestaat uit het recht de dienst die het voorwerp van de overeenkomst vormt voor eigen rekening en risico te exploiteren. Dit recht is beperkt en strikt afgebakend, zoals in dit begeleidend document inclusief de bijlagen staat beschreven.
Eigenaar	De gemeente Arnhem is eigenaar van de licht- en trolley masten waaraan de A0-displays worden bevestigd.
Exclusief recht	Het exclusieve recht is het recht op het hebben, houden en exploiteren van A0-displays aan licht- of trolley masten, toegekend aan slechts één ondernemer, binnen het grondgebied van de gemeente Arnhem.
Huurvergoeding	De vergoeding die aan de eigenaar van de licht- en trolley masten moet worden voldaan voor het hebben en houden van de A0-displays bevestigd aan deze licht- en trolley masten.
Rechthebbende	Opdrachtnemer, concessiehouder; de ondernemer die de exclusieve bevoegdheid krijgt A0-displays te bevestigen en bevestigd te houden aan licht- en trolley masten in Arnhem en deze vervolgens te exploiteren.
Reclame-ruimte	De te gebruiken ruimte op de geplaatste A0-displays.
Richtlijnen	Verkeersmaatregelen bij Werk in Uitvoering Arnhem 2025
Publieks-evenementen	Het geheel van activiteiten dat plaatsvindt bij een voor het publiek toegankelijke (met of zonder daaraan gekoppelde entreegelden), één- of meerdaagse gebeurtenis van sportieve, culturele, sociaal-maatschappelijke en/of feestelijke, vermakelijke aard, met een promotioneel, wervend karakter voor de stad. Bijvoorbeeld: concerten, wijkactiviteiten, dans- en theatervoorstellingen, bijzondere markten zoals groenmarkt van de wijkvereniging of een kunstmarkt, tentoonstellingen, sportevenementen zoals de Simac ladies tour of BMX cup.
Publieksuitingen	Lokale niet-commerciële publiekscampagnes, promotiecampagnes en/of mededelingen van sportieve, culturele, sociaal-maatschappelijke aard, met een promotioneel, wervend karakter voor de stad. Hieronder vallen onder andere gemeentelijk informatie en campagnes, ideële reclame, stadspromotie en open dagen van onderwijsinstellingen
Tarieven	De vergoeding zoals hiervoor beschreven "vertaald" naar werkelijk gebruik. Bijvoorbeeld, per vlak, in relatie tot een vast tijdvak.

Artikel 3 Doel van de overeenkomst

- 3.1 Doel van deze overeenkomst is de afspraken vast te leggen die de gemeente Arnhem als eigenaar van de licht- en trolley masten verbindt aan het recht dat aan de rechthebbende wordt verleend tot het hebben en houden van A0-displays bevestigd aan de licht- en trolley masten.

- 3.2 Het is de Rechthebbende niet toegestaan gedurende de looptijd van deze overeenkomst, op straffe van onmiddellijke ontbinding, de rechten en plichten geheel of gedeeltelijk over te dragen aan welke organisatie, bedrijf of entiteit dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente.
- 3.3 De Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Arnhem zijn op deze overeenkomst van toepassing.
- 3.4 Algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn op geen enkele wijze op deze overeenkomst van toepassing en worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 4 Duur van de overeenkomst

- 4.1 Deze overeenkomst gaat in op <datum> en geldt in beginsel voor een periode van vier (4) jaar. Derhalve eindigt deze overeenkomst op <datum>.
- 4.2 Op de overeenkomst die beoogd is voor vier jaar aan te gaan wordt een optie aangegaan om deze na afloop van genoemde initiële vier (4) jaar maximaal twee maal met een maximum van 12 maanden te verlengen.
- 4.3 Steeds minimaal zes (6) maanden voor de expiratiedatum van de concessieovereenkomst zullen de gemeente Arnhem en rechthebbende in overleg treden over continuering van deze overeenkomst met gebruikmaking van genoemde opties. Indien partijen niet tot overeenstemming komen zal de gemeente op basis van een passende openbare inschrijving derden de gelegenheid bieden om voor de exploitatie van de evenementenreclame, op basis van voorbepaalde condities en bepalingen, in aanmerking te komen.

Artikel 5 Locaties A0-displays

- 5.1 De concessiehouder verplicht zich ertoe om deze voorzieningen enkel te plaatsen op locaties die in overleg met de gemeenten zijn vastgesteld en dient zelf te beschikken over de (mogelijk) benodigde vergunningen. Op het moment van afsluiten van onderhavige overeenkomst mogen in de gemeente Arnhem 240 A0-reclamedisplays, verspreid over de stad en conform de door de gemeente geleverde richtlijnen, geplaatst worden. De bijlage waarop de huidige locaties per licht- en trolley mast zijn weergegeven maakt een onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst en is als bijlage bijgevoegd.
- 5.2 Het recht tot exploitatie van A0 reclame aan licht- en trolley masten is niet specifiek gelieerd aan een exact aantal locaties, maar aan de uitoefening van dit recht als geheel binnen de gemeente Arnhem, waarbinnen het aantal locaties kan fluctueren. De stad is in economisch opzicht steeds in beweging waardoor de behoefte van verenigingen, organisaties, instellingen en bedrijven ook steeds in beweging is, waarmee de behoefte aan evenementen en publieksuitingen eveneens voortdurend in beweging is. De gemeente Arnhem behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om de

omvang aan locaties op enig moment, binnen de lopende overeenkomst, uit te breiden, verminderen of anderszins aan te passen

- 5.3 Op de affiches, die op de A0-displays geplaatst worden, mag de onderste rand tot maximaal 20 cm hoog benut worden voor sponsornamen.
- 5.4 Naast de specifieke bijlage over de 240 locaties en de in de aanbesteding genoemde specifieke richtlijn (Arnhemse Richtlijnen Verkeersdoorstroming), als bijlage bijgevoegd, over het verkeer in Arnhem, is de overige algemene wet- en regelgeving onverkort van toepassing en indien op enigerlei wijze vergunningen vereist zijn, is rechthebbende zelf verantwoordelijk voor het verwerven daarvan.

Artikel 6 Aanbrengen en verwijderen A0-displays

- 6.1 Rechthebbende is zelf verantwoordelijk voor het plaatsen, herplaatsen, alsmede voor het beheer en onderhoud van de A0-displays. De A0-displays dienen geplaatst en geïnstalleerd te worden op de overeengekomen locaties en overeenkomstig de door de gemeente aan te geven aanwijzingen. Deze aanwijzingen blijken uit deze overeenkomst, inclusief bijgevoegde bijlage alsmede uit nader overleg met het daartoe betrokken personeel van de gemeente Arnhem.
- 6.2 Rechthebbende verplicht zich er toe, pas tot het plaatsen of herplaatsen van de A0-displays over te gaan nadat gemeentelijke toestemming op de situering is verkregen en eventueel benodigde vergunningen zijn verleend.
- 6.3 Noodzakelijke verplaatsingen, wijzigingen en of verwijderingen zullen op de daartoe door de rechthebbende te leveren mutatieformulieren minimaal 14 dagen voor de gewenste uitvoerdatum door de gemeente worden gemeld. Alle kosten voor het verplaatsen, wijzigen of verwijderen komen voor rekening van de rechthebbende.
- 6.4 Ook als om civieltechnische, stedenbouwkundige, verkeerskundige of andere noodzakelijke redenen A0-displays verplaatst of verwijderd moeten worden, blijft dit voor rekening van rechthebbende.
- 6.5 Rechthebbende onthoudt zich van het beplakken van andere objecten dan de in deze overeenkomst aangeduide en bedoelde 240 locaties, zie de bijlage omtrent de locaties.
- 6.6 Zodra de rechtsplicht ontstaat tot verwijderen van de A0-displays, dienen alle locaties ontdaan van de A0-displays, schoon en onbeschadigd te worden opgeleverd.

Artikel 7 Incidentele verwijdering A0-displays

- 7.1 Indien een A0-display om welke reden dan ook, zulks ter beoordeling van de gemeente, op een plaats niet kan worden gehandhaafd, is rechthebbende verplicht dit A0-display, binnen een door de gemeente (schriftelijk) gestelde termijn, voor eigen rekening van rechthebbende te verwijderen zonder dat rechthebbende op enige schadevergoeding aanspraak kan maken. Bij het in gebreke blijven van

rechthebbende zullen de hiervoor omschreven werkzaamheden door de gemeente en voor rekening van rechthebbende worden uitgevoerd.

- 7.2 Indien een A0-display-locatie wordt opgeheven, dan dient rechthebbende zelf uit te zien naar een vervangende locatie. De nieuwe locatie behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de gemeente.
- 7.3 Noodzakelijke verplaatsing of verwijdering kan onder andere aan de orde zijn om civieltechnische, stedenbouwkundige, verkeerstechnische of veiligheidsredenen.

Artikel 8 Uiterlijk

- 8.1 De A0-reclamedisplays dienen allen dezelfde uiterlijke verschijningsvormen te hebben.
- 8.2 De A0-reclamedisplays dienen allen dezelfde afmetingen te hebben, 120 centimeter hoog bij 85 centimeter breed, zij dienen allen op dezelfde hoogte, 40 centimeter boven maaiveld, geplaatst te zijn en indien zij in een bepaalde hoek ten opzichte van de open- bare weg geplaatst zijn, allen in dezelfde hoek te staan; eenheid in uitstraling.
- 8.3 Rechthebbende verplicht zich om de A0-reclamedisplays allen in dezelfde kleur en materiaalstelling uitgevoerd te hebben, kleur uitgedrukt in 'Ral 7012 of Ral 7016'.
- 8.4 Wijzigingen in vorm, kleur en/of andere hoedanigheid zijn uitgesloten.
- 8.5 Bij iedere twijfel, omtrent maatvoering of kleurstelling of anderszins betreffende het uiterlijk of de uitstraling dient voorafgaand aan plaatsing of wijziging schriftelijke goedkeuring van de gemeente Arnhem verkregen te worden.

Artikel 9 Onderhoud

- 9.1 Onverminderd de verplichting tot het in goede staat houden van de A0-displays is rechthebbende verplicht voor eigen rekening de displays regelmatig schoon te maken zodat de displays hun nette aanzien behouden.
- 9.2 Rechthebbende is verplicht om zodanige voorzieningen te treffen waardoor beschadiging aan de licht- en trolleykasten door plaatsing van de displays wordt voorkomen. Indien er toch om welke reden dan ook schade ontstaat door het plaatsen van de displays, zullen de herstelkosten op rechthebbende worden verhaald.
- 9.3 Rechthebbende is verplicht om de in de licht- en trolleykasten aanwezige aansluitkast bereikbaar te houden voor controle.

Artikel 10 Onderhoud onvoldoende

- 10.1 Indien één of meer A0-displays naar het oordeel van de gemeente Arnhem niet voldoende wordt c.q. worden onderhouden is rechthebbende verplicht hierin te voorzien binnen twee (2) weken na ontvangst van de desbetreffende aanschrijving daartoe.

Artikel 11 Beschadigingen A0-reclamedisplays

- 11.1 Rechthebbende verplicht zich bij beschadiging, stormschade en vernieling van de A0-displays deze voor eigen rekening binnen twee (2) kalenderdagen te herstellen.

Artikel 12 Veiligheid bij plaatsing

- 12.1 Bij plaatsing, installatie, reparatie- en onderhoudswerkzaamheden aan de A0-displays dient rechthebbende steeds de daarvoor algemeen geldende technische- en overige veiligheidsvoorschriften in acht te nemen en verder te handelen overeenkomstig hetgeen in het maatschappelijk verkeer betamelijk is, zoals bijvoorbeeld, voldoende zichtbaar zijn voor het verkeer bij werkzaamheden door duidelijke afzetting, duidelijke signalering of duidelijk zichtbare kleding te dragen.

Artikel 13 Invulling van, uitingen op, de A0-displays

- 13.1 Rechthebbende neemt de verplichting op zich de A0- displays gedurende de looptijd van deze overeenkomst uitsluitend onder eigen verantwoordelijkheid te exploiteren.
- 13.2 Rechthebbende is verplicht om zich voor het aanbrengen van de reclame- affiches ervan te overtuigen dat deze niets bevatten dat in strijd is met de goede zeden of schadelijke effecten voor de openbare orde dit ter beoordeling van de Gemeente Arnhem, er mag geen reclame worden gemaakt voor alcohol en/of tabaksartikelen.
- 13.3. Het is rechthebbende niet toegestaan op de affiches enige vorm van bewegwijzering aan te brengen.
- 13.4. De gemeente Arnhem is bevoegd het plaatsen van bepaalde affiches te verbieden en te vorderen, dat eventueel reeds geplaatste affiches, waartegen bij haar uit een oogpunt van verstoring van de openbare orde, strijd met de goede zeden, dan wel wegens beledigende inhoud, bezwaar bestaat. De affiches zoals bedoeld in de vorige zin worden onverwijld verwijderd. In dat geval heeft rechthebbende geen recht op enigerlei vorm van schadevergoeding.
- 13.5. Voor wat betreft de reclame-uitingen zal rechthebbende zich conformeren aan de rijksregelingen in deze en oordelen overeenkomstig de regels van de Reclame Code Commissie, (www.reclamecode.nl).

Artikel 14 Illegale reclame

- 14.1 Rechthebbende is bevoegd de aan licht- en trolley masten geplaatste illegale reclame te verwijderen. Rechthebbende dient geconstateerde illegale plaatsing te melden aan de gemeente en de verwijderde reclame aan de gemeente beschikbaar te stellen. Daarnaast zal ook de gemeente bij constatering van illegaal geplaatste objecten er zoveel mogelijk zorg voor dragen dat deze zo spoedig mogelijk worden verwijderd.

Artikel 15 Rangorde evenementenuitingen

- 15.1 Verzoeken van lokale verenigingen, stichtingen en instellingen zonder winstoogmerk de gelegenheid om de A0-displays te gebruiken om aandacht te genereren voor hun

publieksevenementen en -uitingen aan rechthebbende voor het aanbrengen van affiches, ter aankondiging van evenementen zoals in deze overeenkomst bepaald. Aanvragen zullen door rechthebbende op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen worden.

- 15.2 Verzoeken van de commerciële sector die evenementen organiseert in Arnhem de gelegenheid de A0-displays te gebruiken voor hun publieksevenementen, aan rechthebbende voor het aanbrengen van affiches, ter aankondiging van evenementen zoals in deze overeenkomst bepaald, zullen door rechthebbende op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen worden..
- 15.3 T.b.v. Gemeente; uitgaande van de 240 displays (+/- een 5% afwijking) inclusief gemeentelijk gebruik om niet van 10% (24 displays) voor de duur van maximaal 7 dagen per jaar. Locaties en plaatsingen naar keuze gemeente.
- 15.4 Verzoeken van de Arnhemse commerciële vrije-tijdssector (zoals Burgers Zoo, Gelredome en Boulderhal) om de A0-displays te gebruiken om aandacht te genereren voor hun publieksevenementen en -uitingen aan rechthebbende voor het aanbrengen van affiches, ter aankondiging van evenementen zoals in deze overeenkomst bepaald, zullen door rechthebbende op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen worden.
- 15.5. Verzoeken van Publieksevenementen in de Provincie Gelderland aan rechthebbende voor het aanbrengen van affiches, ter aankondiging van evenementen zoals in deze overeenkomst bepaald, zullen door rechthebbende op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen worden.
- 15.6. Verzoeken van Landelijke publieksevenementen en/of landelijke ideële reclame om de A0-displays te gebruiken om aandacht te genereren voor hun publieksevenementen en -uitingen aan rechthebbende voor het aanbrengen van affiches, ter aankondiging van evenementen zoals in deze overeenkomst bepaald, zullen door rechthebbende op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen worden.
- 15.7. Mocht er na het volgen van stap 1 t/m 5 nog niet alle A0-displays gevuld kunnen worden, dan dient Rechthebbende tijdig de ruimte kosteloos aan te bieden voor algemene Arnhem promotie van Stichting Citymarketing Arnhem met daarbij de vermelding hoelang de publieksuitingen kunnen blijven hangen. Het drukwerk wordt aangeleverd door Stichting Citymarketing Arnhem.
- 15.8. Rechthebbende dient op elk door de gemeente Arnhem gewenst moment een overzicht te kunnen leveren van aanvragen voor aankondiging van evenementen. Hierbij dienen de datum van aanvraag, soort evenement, aantal displays alsmede de gegevens van de aanvrager geregistreerd te worden.

Artikel 16 Eigendomsrechten

- 16.1 De licht- en trolley masten, waaraan de A0displays zijn of worden bevestigd, zijn eigendom van de gemeente Arnhem. De op basis van deze overeenkomst aan te brengen A0-displays blijven, eigendom van rechthebbende.

Artikel 17 Eigendomsrechten

- 17.1 Rechthebbende biedt de gemeente de mogelijkheid om op 10% van de locaties (24), zeven dagen per jaar, gratis eigen informatie te tonen.
- 17.2 Rechthebbende biedt de plaatselijke verenigingen, sociale-, culturele- en onderwijsinstellingen het ruimtegebruik op de A0-displays voor hun reclamedoelenden tegen een A-tarief, zijnde een zo laag mogelijk, niet commercieel tarief. Voor meerverbruik door de gemeente Arnhem geldt ook het A- tarief.
- 17.3 Rechthebbende is aan de gemeente het bij de aanbesteding geboden huurbedrag verschuldigd. Voor de invulling door Stichting Citymarketing Arnhem ten behoeve van algemene Arnhem promotie (zoals *IntoArnhem*), die bij gebrek aan belangstelling is toegestaan, is geen vergoeding verschuldigd
- 17.4 Ter betaling van voornoemde vergoeding is rechthebbende verplicht per kwartaal 25% van het geboden jaarbedrag € <jaarbedrag>.--, zijnde € <kwartaalbedrag>, bij vooruitbetaling te voldoen (exclusief Btw).
- 17.5 Rechthebbende dient aan de gemeente een overzicht te verstrekken van de plaatsingen over het betreffende contractjaar, voorzien van een accountantsverklaring.

Artikel 18 Indexering

- 18.1 De huurvergoeding zal jaarlijks, voor de eerste maal per 1 <maand> 2026, worden herzien overeenkomstig de wijziging van de Consumentenprijsindex (CPI); prijsindex 2015=100 in de maand juni voorafgaande aan het contractjaar waarvoor de huur opnieuw moet worden vastgesteld, ten opzichte van het cijfer van de maand juni dat daar weer een jaar voor ligt. Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek overgaan tot publicatie van de consumentenprijsindex op een meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zonodig na koppeling aan de cijfers van de voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg.

Artikel 19 Commercieel verhuren

- 19.1 Bij meerdere aanvragen dient, gelet op het maximaal aantal beschikbare A0-displays conform deze overeenkomst, door rechthebbende voorrang gegeven te worden aan aankondigingen die betrekking hebben op activiteiten die binnen de gemeente Arnhem plaats vinden. Rechthebbende dient op de hier bedoelde aanvragen uiterlijk binnen twee weken uitsluitel op de aanvraag te geven.
- 19.3 Buiten scope van de toegestane A0 reclame valt nadrukkelijk reclame met betrekking tot bedrijfsfeesten, branche-activiteiten en belangenbehartiging. Deze worden niet als openbare activiteiten gezien.
- 19.4 Buiten scope van de toegestane A0 reclame valt nadrukkelijk productreclame en reclame voor commerciële dienstverlening worden (met uitzondering van het aanbod

van de Arnhemse vrijetijdssector zie artikel 2)

.

Artikel 20 Einde overeenkomst

- 20.1 Rechthebbende is verantwoordelijk voor het verwijderen van de A0-displays als de onderhavige overeenkomst eindigt, ongeacht de rechtsgrond, rechthebbende dient uiterlijk binnen twee (2) maanden na einde van onderhavige overeenkomst de A0-displays verwijderd te hebben. Rechthebbende mag geen contracten met derden aangaan die buiten de duur van de overeenkomst vallen.
- 20.2 Enkel bij een aan de gemeente te overleggen rechtsgeldige overnameovereenkomst met een geoorloofde rechtsopvolger, feiten en omstandigheden daartoe zijn ter beoordeling aan de gemeente, kan de gemeente ermee instemmen dat verwijdering binnen twee (2) maanden niet meer van toepassing is.
- 20.3 Indien rechthebbende, ondanks daartoe per aangetekend schrijven te zijn aangemaand, niet binnen de in het eerste lid van dit artikel gestelde twee (2) maanden gevolg heeft gegeven aan de verplichte verwijdering, zal de gemeente overgaan tot het voor rekening en risico van rechthebbende verwijderen van de A0-reclamedisplays.

Artikel 21 Onvoorziene omstandigheden

- 21.1 Indien zich tijdens de uitvoering van deze overeenkomst onvoorziene omstandigheden voordoen, ten gevolge waarvan nakoming van deze overeenkomst niet mogelijk is of in redelijkheid niet van partijen kan worden verlangd, zullen partijen er naar streven dien- aangaande in goed overleg met elkaar binnen redelijke termijn nadere afspraken te maken.
- 21.2 Kennisgevingen of berichtgevingen die rechthebbende en de gemeente Arnhem op grond van deze overeenkomst aan elkaar zullen doen vinden schriftelijk plaats.
- 21.3 Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.

Artikel 22 Aansprakelijkheid

- 22.1 Rechthebbende is aansprakelijk voor schade die een gevolg is van plaatsing, vervanging, verwijdering, of exploitatie van de A0-displays. Rechthebbende is ook aansprakelijk voor de staat van onderhoud van de A0-displays.

Artikel 23 Vrijwaring en verzekering

- 23.1 Tenzij uit onderhavige overeenkomst uitdrukkelijk anders voortvloeit, vrijwaart rechthebbende de gemeente Arnhem voor alle aanspraken, in de ruimste zin des woords van derden die voortvloeien uit de uitvoering van deze overeenkomst.
- 23.2 Rechthebbende verplicht zich een toereikende aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten en vervolgens in stand te houden zoals dat in de betreffende branche

gebruikelijk is., met dien verstande, dat de verzekerde som tenminste het bedrag van € 1.000.000,-- per gebeurtenis bedraagt, met een maximum van € 2.500.000,- per jaar. De gemeente heeft de bevoegdheid om jaarlijks op de meest geëigende wijze te controleren of de verzekering in stánd gehouden wordt en of regelmatig de verschuldigde premies worden voldaan.

Artikel 24 Wanprestatie

- 24.1 In geval rechthebbende één of enige van haar verplichtingen uit hoofde va deze overeenkomst niet, niet tijdig of niet naar behoren nakomt, kan de gemeente Arnhem haar schriftelijk (aangetekend) in gebreke stellen voor zover nakoming niet reeds blijvend onmogelijk is. Indien rechthebbende, als nalatige partij, in gebreke wordt gesteld, dient de gemeente Arnhem, de nalatige partij een redelijke termijn te gunnen, haar verplichtingen alsnog na te komen. Indien de nalatige partij na het verstrijken van deze termijn nog steeds in gebreke is, kan de de gemeente Arnhem deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden, onverminderd de overige rechten waaronder het recht op schadevergoeding.
- 24.2 Deze overeenkomst wordt ontbonden indien wet- en regelgeving de uitvoering van de in deze overeenkomst neergelegde verplichtingen onmogelijk maakt. Partijen zijn in dat geval over een weer geen schadevergoeding verschuldigd.
- 24.3 Partijen zijn verplicht elkaar schriftelijk onmiddellijk op de hoogte te stellen zodra zich één van de in dit artikel omschreven feiten of omstandigheden voordoet.

Artikel 25 Geschillen, bevoegde rechters

- 25.1 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 25.2 Geschillen met betrekking tot de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde burgerlijk rechter te Arnhem, Rechtbank Gelderland.
- 25.3 Indien bepalingen van deze overeenkomst, of een bepaling die in de toekomst hierin nog wordt opgenomen, niet rechtsgeldig of niet (meer) uitvoerbaar zou(den) zijn of worden, dan wordt hierdoor de geldigheid van de overige bepalingen niet aangetast. Hetzelfde geldt indien partijen zouden vaststellen, dat de overeenkomst een leemte bevat.
- 25.4 Indien er sprake is van een ongeldige of niet uitvoerbare bepaling of een leemte, zijn de gemeente en rechthebbende verplicht in overleg een passende regeling te treffen

Artikel 26 Slotbepalingen

- 26.1 De gemeente Arnhem heeft het recht om de overeenkomst onmiddellijk door opzegging te beëindigen in de volgende gevallen: ingeval rechthebbende failliet wordt verklaard of aan rechthebbende surseance van betaling wordt verleend.

- 26.2 Als rechthebbende zijn rechtsplichten niet nakomt en daarmee in verzuim is, kan de gemeente Arnhem besluiten de A0-reclamedisplays te laten verwijderen dan wel te verwijderen, in het laatste geval zullen de kosten van verwijderen bij rechthebbende in rekening worden gebracht. Door ondertekening van deze onderhavige overeenkomst geeft rechthebbende er blijk van hiermee expliciet in te stemmen.
- 26.3 Nadat de overeenkomst is beëindigd, blijven de bepalingen van deze overeenkomst van kracht, voor zover dit voor de afwikkeling van de overeenkomst noodzakelijk is

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt, per bladzijde geparafeerd en ondertekend te Arnhem op <@@>

Gemeente Arnhem

Burgemeester en Wethouders van Arnhem,
namens dezen,

<@@>

namens deze,

Dhr./mevr. @@

Clustermanager @@

<Dhr./mevr. @@

Functie>

Bijlagen

De volgende bijlagen zijn als separate documenten achter deze overeenkomst opgenomen:

1. Nota van Inlichtingen d.d. @@
2. Leidraad Concessie Procedure A0-displays Gemeente Arnhem.d.d @@
3. Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Arnhem 2025
4. Inschrijving van Opdrachtnemer met bijlagen d.d. @@